# PROPOSITION PEB

*A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte*

### Les références législatives

*Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.*

### Les exigences PEB

*Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.*

### Les procédures PEB à ce stade du projet

- *Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.*
- *Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :*
  - *à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :*
    - *des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)*
    - *des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS*
  - *à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)*
- *Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :*
  - *à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :*
    - *des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)*
    - *des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS*
  - *à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)*

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

| | |
|---|---|
| Adresse : | Avenue Constant Montald, 74<br>Woluwe-Saint-Lambert, 1200 |
| Période réglementaire : | A partir du 01/01/2026 |

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

### Architecte

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :

**Conseiller PEB**

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

# CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

## 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

## 2.2 Division du projet

**Bâtiment C.MONTALD (377,93 m² plancher)***

Avenue Constant Montald, 74 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

| Nom de l'unité PEB | Boite | Affectation | Nature des travaux | Surface plancher (m²) | Surface de déperdition thermique | | | | | Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Totale (m²) | Rénovée neuve-reconstruite | | Neuve-Reconstruite | | |
| | | | | | | m² | % | m² | % | |
| Appartement 1 | 1 | Habitation individuelle | URL | 124,44 | 143,82 | 117,39 | 81,62 | 20,72 | 14,41 | Oui |
| Appartement 2 | 2 | Habitation individuelle | URL | 76,90 | 67,77 | 55,77 | 82,29 | 18,32 | 27,03 | Oui |
| Appartement 3 | 1 | Habitation individuelle | UN | 161,30 | 164,80 | - | - | 0,00 | - | - |
| Partie commune | - | Parties Communes | URS | 15,29 | 5,49 | 2,52 | 45,90 | 2,52 | 45,90 | Non |

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

## 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

| | |
|---|---|
| Surface plancher des unités PEB neuves (UN): | 161,30 m² |
| Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): | 0,00 m² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): | 201,34 m² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): | 15,29 m² |
| Surface plancher totale des unités: | 377,93 m² |

## 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné pour toutes les unités PEB du projet y compris les URS et pour toutes les étapes PEB du projet.

## 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

## 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

**Bâtiment C.MONTALD (377,93 m² plancher)**
Avenue Constant Montald, 74 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

| Unité PEB | Nature des travaux | U/R | BNC | CEP | Etech | Ventil | Surch |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Appartement 1** | URL | ● | - | ● | - | ● | |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |
| **Appartement 2** | URL | ● | - | ● | - | ● | |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |
| **Appartement 3** | UN | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |
| **Partie commune** | URS | ● | - | - | - | - | |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |

## 2.9 Mesures de décarbonation

**A partir du 1er janvier 2025**, date de dépôt de la demande de permis d'urbanisme, **il est interdit de placer un générateur de chaleur au gaz naturel, butane, propane, GPL ou au mazout** dans un projet constitué uniquement d'unités PEB neuves et/ou assimilées à du neuf (CoBrACE art. 2.2.28. §1/1.).

**A partir du 1er juin 2025**, date de placement, **il est interdit de placer une chaudière au mazout** dans tous les cas de figure (CoBrACE art. 2.2.28. §1.).

**A partir du 1er janvier 2030**, date de dépôt de la demande de permis d'urbanisme, **il est interdit de placer un générateur de chaleur au gaz naturel, butane, propane, GPL ou au mazout** dans un projet constitué uniquement d'unités PEB neuves et/ou assimilées à du neuf **et/ou rénovées lourdement** (CoBrACE art. 2.2.28. §1/1.).

**En cas de non respect**, Bruxelles Environnement impose à la personne à qui il incombe de respecter ces obligations, jusqu'à cinq ans après ce constat, **une amende administrative de 3.000 euros à 125.000 euros par chaudière placée** et en fonction de la puissance de celui-ci (CoBrACE art. 2.6.2/1.).
Des dérogations sont possibles : environnement.brussels/pro/derogationsPEB

## CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

## CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Pas d'application pour les projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS.

## CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

### Liste des annexes

Néant

### Signature

Je soussigné, Mr Buttice Emanuele, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature:

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme